

**EDITAL N.º VC/01/2015**

A Docapesca Portos e Lotas, S.A., abreviadamente designada por DOCAPESCA., com sede na Avenida Brasília, 1400-038 Lisboa, telefone 213936100, fax 213936109 e e-mail [docapesca@docapesca.pt](mailto:docapesca@docapesca.pt), ao abrigo da Cláusula 27ª do Contrato de Concessão celebrado entre a Administração do Porto de Viana do Castelo e a Docapesca, em 25/03/2014, vem publicitar através deste Edital, uma subconcessão de utilização privativa, à Vianapesca, O.P., pelo período de 25 anos, do Lote N.º 11 do Plano de Pormenor da Frente Ribeirinha e Campo da Agonia, sito no Porto de Pesca de Viana do Castelo, em área concessionada à Docapesca, com uma área edificada de 2.820 m<sup>2</sup> e destinado à requalificação da área afeta aos armazéns de aprestos, sua demolição, construção de 20 novos armazéns de aprestos de pesca.

Pela ocupação e utilização da citada parcela é devida uma taxa fixa anual, sendo que 50% da taxa é devida à APVC, agora APDL, nos termos na Cláusula 4ª do Contrato de Concessão celebrado entre esta entidade e a Docapesca.

No prazo de 30 dias úteis sobre a data de publicitação, poderão ser apresentadas observações ao presente edital, bem como podem ser solicitadas informações complementares, devendo para o efeito contactar a Delegação Norte da Docapesca, através do telefone 258 800 280, ou para a seguinte morada: Docapesca - Portos e Lotas, S.A., Cais da Ribeira – Apartado 42 - 4901-909 Viana do Castelo, ou entregar pessoalmente no serviço supra identificado.

Lisboa, 4 de Setembro de 2015

O Conselho de Administração



Maria Isabel Guerra  
Vogal do  
Conselho de Administração



Pedro Ferreira  
Vogal do  
Conselho de Administração

## MEMORANDO

### 1. Localização

Porto de Pesca de Viana do Castelo, conforme planta em anexo.

### 2. Características e Área da Parcela

A parcela tem uma área total de 6.670 m<sup>2</sup>, dos quais 2.820 m<sup>2</sup>, correspondem à área edificada dos armazéns de aprestos a licenciar.

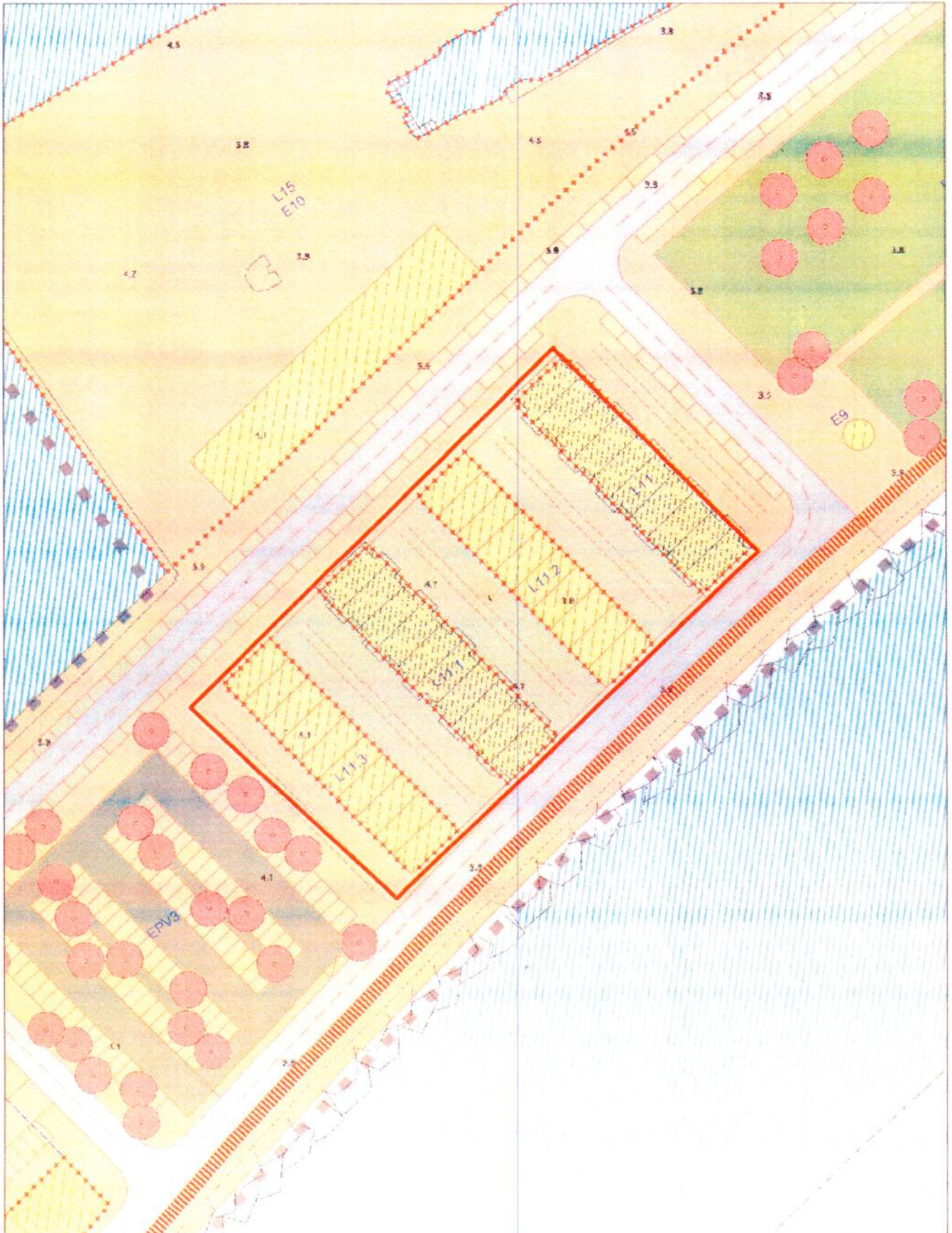
### 3. Prazo

O prazo da subconcessão é de 25 (vinte e cinco anos), a contar da data da sua emissão. Este prazo já contempla o prazo necessário para a realização das obras de construção dos armazéns.

### 4. Contrapartidas

- a) Pela área edificada dos armazéns de aprestos, é devida a seguinte taxa de ocupação: 3,26 / m<sup>2</sup> / ano.
- b) A taxa acima referida terá uma bonificação de 20% no 1º ano do contrato de subconcessão e de 10% no 2º ano do contrato de subconcessão. A partir do 3º ano do contrato de subconcessão, inclusive, não será aplicada bonificação.
- c) A taxa é devida a partir da data de assinatura do contrato de subconcessão.
- d) A taxa acima referida poderá ser alterada de acordo com as atualizações do Tarifário da Docapesca.

Ami



1.0000  
1.0000



CÂMARA MUNICIPAL  
VILA DO CASTELO

**Escala: 1:1.000**

Projeto: Carlos, Daniel, P3  
Estimativa: Interdisciplinar  
Dados: Alameda, Município de Cascais

**PLANO DE PORMENOR DA FRENTE RIBEIRINHA  
E CAMPO D'AGONIA**

Extracto da Planta de Implantação

Requerente  
CMVC

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou a concessão da respectiva licença.  
É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.  
A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Data:  
27-08-2013

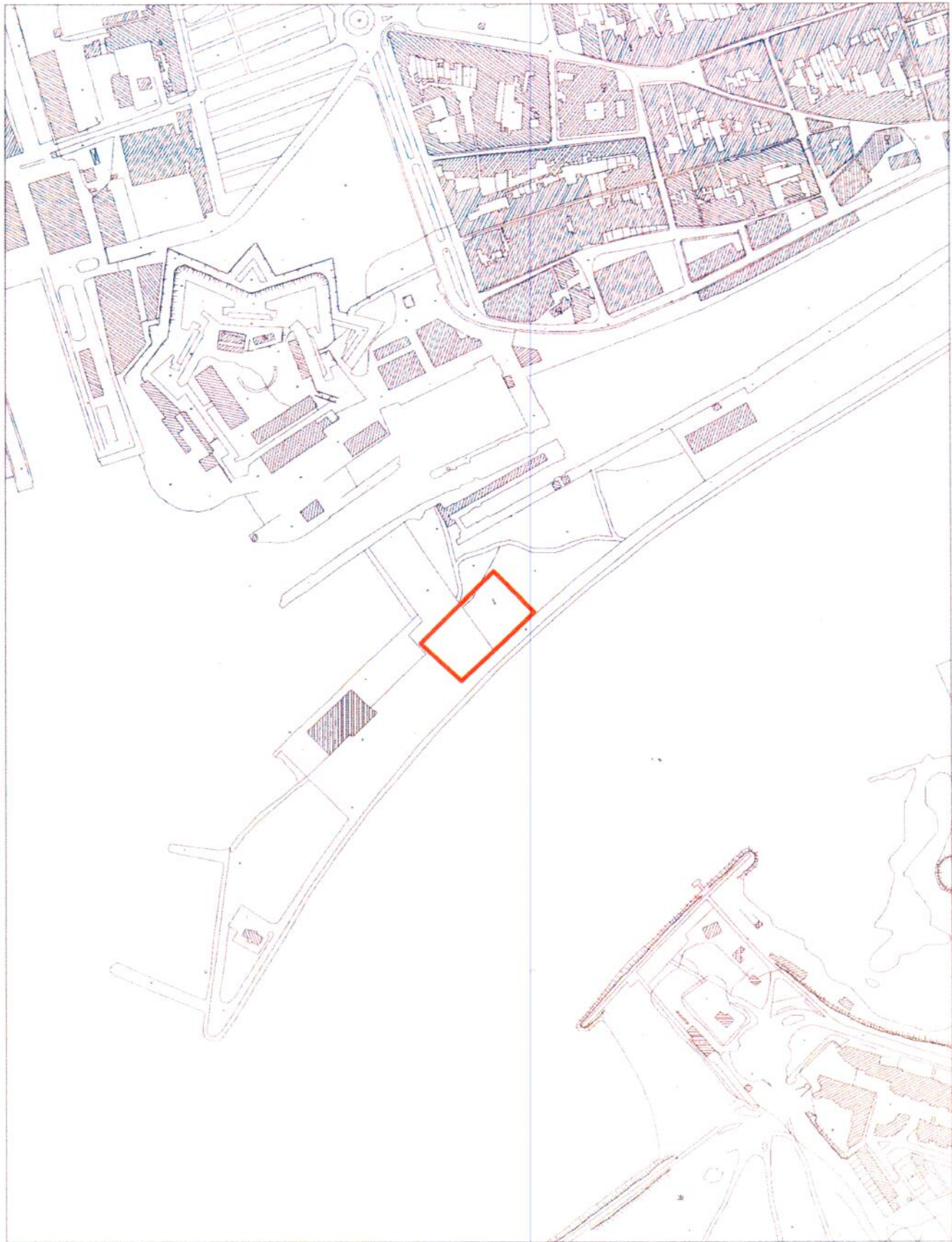
Páginas  
6/9



Técnico

Freguesia:  
MONSERRATE



u



 CÂMARA MUNICIPAL VIANA DO CASTELO	<b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</b> Extracto do Levantamento Aéreo-Fotogramétrico Levantamento de 1996	Data:	
		Páginas	
Escala: 1:5.000 <small>Mapa - Carta - Datum 73          Esp. N.º 1000 - 100000          Datum: Antárctico - Meridiano de Cascais</small>	Requerente	Freguesia:	
<small>O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.          É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.          A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.</small>			